

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 09:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 2601

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Spravovaný svěřenský fond</i>			
PP Family svěřenský fond		14138352	12070/168981
RRR svěřenský fond		14114666	12070/168981
TG Family svěřenský fond		14112868	1700/56327
<i>Vlastnické právo</i>			
SJ	Bártová Stanislava, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	605110/0693	4670/168981
	Bílek Petr a Bílková Romana, č.p. 48, 36225 Děpoltovice	680206/0485	11770/168981
SJ	Čechová Eva, Moravská 186/13, 36001 Karlovy Vary	685822/1150	6560/168981
	Česká republika	605807/0964	13820/168981
SJ	Češelská Šárka, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	00000001-001	1140/56327
	Dvořák Aleš, Anglická 265/22, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	005119/1943	8660/168981
SJ	Grigoryeva Natalia, Pervomayskaya 81-55, 105077 Moskva, Rusko	730115/1891	4325/168981
	Grundlerová Markéta MUDr., Ondříčkova 508/26, 36001 Karlovy Vary	580417	9040/168981
SJ	Havlíček Karel, Sokolovská 268/90, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	875612/2067	50/713
	Irovský Miroslav, Merklínská 38, Sedlec, 36010 Karlovy Vary	520816/076	4700/168981
SJ	Kochubey Olha, K Jezírku 22, Pod Rohem, 36001 Jenišov	670115/2227	7240/168981
	Koubík Jiří a Koubíková Anna, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	425709/480	2920/56327
SJ	Kresl Vladimír, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	660917/1217	7679/337962
	Kreslová Jana, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	675706/1509	7679/337962
SJ	Porazilová Martina, Na Výhledě 340/2, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	730720/1825	220/7347
	Říhová Blažena Mgr., Suchý vršek 2107/30, Stodůlky, 15800 Praha 5	805321/2233	2140/56327
SJ	Semenov Mikhail, Faros str., Block C, Flat 4, Yialos Beach Apartments, 7000 Meneou, Kyperská republika	656116/0320	1425/56327
	Semenov Nikolay, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	645116/0386	1425/56327
SJ	Vlachová Jiřina, Vítězná 390/51, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	590211/7298	5050/168981
	Voronecka Yuliya, Jahodová 280/1, Doubí, 36007 Karlovy Vary	435303/016	1074/56327
SJ	Zanoščuk Roman MDDr., Zborovská 1287/4, Smíchov, 15000 Praha 5	825413/9960	1540/56327
	Zhuchenko Vladimir, Pervomayskaya 81-55, 105077 Moskva, Rusko	930302/4269	4325/168981
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>			
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1		47114983	13820/168981

Svěřenský správce

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 2601

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<b>Kubica Ladislav Ing., Křišťanova 1544/4, Žižkov, 13000 Praha 3</b>	<b>600105/0748</b>	<b>29240/168981</b>
---------------------------------------------------------------------------	--------------------	---------------------

*SJ = společné jmění manželů nebo partnerů*

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

**339**

**556 zastavěná plocha a  
nádvoří**

**chráněná značka  
geodetického bodu**

*Na pozemku stojí stavba: Drahovice, č.p. 390, byt.dům*

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

**Drahovice, č.p. 390**

**byt.dům**

**339**

*Č.p./*

*Č.jednotky*

*Způsob využití*

*na LV*

*Typ*

*jednotky*

*Podíl na  
společných částech  
domu a pozemku*

*Podíl na  
jednotce*

**390/1**

**byt**

**4074**

**byt.z.**

**7679/168981**

*Spoluvlastníci 730720/1825; Kresl Vladimír*

**1/2**

*805321/2233; Kreslová Jana*

**1/2**

**390/2**

**byt**

**4075**

**byt.z.**

**3222/168981**

*Spoluvlastníci 825413/9960; Voronecka Yuliya*

**390/3**

**byt**

**4076**

**byt.z.**

**5050/168981**

*Spoluvlastníci 435303/016; Vlachová Jiřina*

**390/4**

**byt**

**4077**

**byt.z.**

**4670/168981**

*Spoluvlastníci 605110/0693; Bártová Stanislava*

**390/5**

**byt**

**4078**

**byt.z.**

**8550/168981**

*Spoluvlastníci 820830; Semenov Mikhail*

**1/2**

*590211/7298; Semenov Nikolay*

**1/2**

**390/6**

**byt**

**4079**

**byt.z.**

**5100/168981**

*Spoluvlastníci 600105/0748; Kubica Ladislav Ing.*

*14112868; TG Family svěřenský fond*

**390/7**

**byt**

**4080**

**byt.z.**

**8650/168981**

*Spoluvlastníci 580417; Grigoryeva Natalia*

**1/2**

*850703; Zhuchenko Vladimir*

**1/2**

**390/8**

**byt**

**4081**

**byt.z.**

**6420/168981**

*Spoluvlastníci 645116/0386; Říhová Blažena Mgr.*

**390/9**

**byt**

**4082**

**byt.z.**

**3420/168981**

*Spoluvlastníci 005119/1943; Češelská Šárka*

**390/10**

**byt**

**4083**

**byt.z.**

**6560/168981**

*Spoluvlastníci 605807/0964; Čechová Eva*

**390/11**

**byt**

**4084**

**byt.z.**

**8760/168981**

*Spoluvlastníci 660917/1217 675706/1509; Koubík Jiří a Koubíková Anna*

**390/12**

**byt**

**4085**

**byt.z.**

**5060/168981**

*Spoluvlastníci 656116/0320; Porazilová Martina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 2601

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
390/13	byt	4086	byt.z.	4700/168981	
Spoluvlastníci 670115/2227; Irovský Miroslav					
390/14	byt	4087	byt.z.	11770/168981	
Spoluvlastníci 680206/0485 685822/1150; Bílek Petr a Bílková Romana					
390/15	byt	4088	byt.z.	4620/168981	
Spoluvlastníci 930302/4269; Zanoščuk Roman MDDr.					
390/16	byt	4089	byt.z.	7240/168981	
Spoluvlastníci 425709/480; Kochubey Olha					
390/18	jiný nebytový prostor	4091	byt.z.	8660/168981	
Spoluvlastníci 730115/1891; Dvořák Aleš					
390/19	jiný nebytový prostor	4092	byt.z.	13820/168981	
Spoluvlastníci 47114983; Česká pošta, s.p. 00000001-001; Česká republika					
390/20	jiný nebytový prostor	4093	byt.z.	11850/168981	
Spoluvlastníci 520816/076; Havlíček Karel					
390/21	jiný nebytový prostor	4094	byt.z.	9040/168981	
Spoluvlastníci 875612/2067; Grundlerová Markéta MUDr.					
390/22	jiný nebytový prostor	4095	byt.z.	4170/168981	
Spoluvlastníci 600105/0748; Kubica Ladislav Ing. 14138352; PP Family svěřenský fond					1/2
14114666; RRR svěřenský fond					1/2
390/23	byt	4095	byt.z.	5880/168981	
Spoluvlastníci 600105/0748; Kubica Ladislav Ing. 14138352; PP Family svěřenský fond					1/2
14114666; RRR svěřenský fond					1/2
390/24	byt	4095	byt.z.	4040/168981	
Spoluvlastníci 600105/0748; Kubica Ladislav Ing. 14138352; PP Family svěřenský fond					1/2
14114666; RRR svěřenský fond					1/2
390/25	byt	4095	byt.z.	4170/168981	
Spoluvlastníci 600105/0748; Kubica Ladislav Ing. 14138352; PP Family svěřenský fond					1/2
14114666; RRR svěřenský fond					1/2
390/26	byt	4095	byt.z.	5880/168981	
Spoluvlastníci 600105/0748; Kubica Ladislav Ing. 14138352; PP Family svěřenský fond					1/2
14114666; RRR svěřenský fond					1/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 2601

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle listiny a geometrického plánu č. 610-72/2001

*Oprávnění pro*

Parcela: 340/1, Parcela: 340/10, Parcela: 340/11, Parcela: 340/12, Parcela: 340/13, Parcela: 340/14, Parcela: 340/15, Parcela: 340/16, Parcela: 340/17, Parcela: 340/19, Parcela: 340/2, Parcela: 340/20, Parcela: 340/21, Parcela: 340/22, Parcela: 340/23, Parcela: 340/24, Parcela: 340/25, Parcela: 340/26, Parcela: 340/3, Parcela: 340/4, Parcela: 340/5, Parcela: 340/8, Parcela: 340/9

*Povinnost k*

Parcela: 339

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2003.

V-2198/2003-403

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o Vlastnictví jednotek

*Povinnost k*

Stavba: Drahovice, č.p. 390

*Listina* Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o zrušení a vypořádání podíl.spoluvl. (§5 zák.o vlast.bytl.) ze dne 08.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2008.

V-8713/2008-403

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 09:56:31. Zápis proveden dne 31.05.2021.

V-9056/2020-403

*Listina* Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 12:00:24. Zápis proveden dne 15.02.2024.

V-8550/2023-403

o Vznik společenství vlastníků prokázán

*Povinnost k*

Stavba: Drahovice, č.p. 390

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2026 09:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663701 Drahovice

List vlastnictví: 2601

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

(plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.02.2026 09:47:16

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.